



Positionspapier des Zeller Fußballverein 1920 e.V.

An den Bürgermeister und den Gemeinderat der Stadt Zell am Harmersbach

Thema:

Zukunftssicherung des Fußballsports in Zell am Harmersbach – faire Rahmenbedingungen, Planungssicherheit und angemessene Sportinfrastruktur für den Zeller Fußballverein 1920 e.V.

1. Einleitung und Zielsetzung

Der Zeller Fußballverein 1920 e.V. (ZFV) wendet sich mit diesem Positionspapier an die Stadt Zell am Harmersbach, den Bürgermeister und den Gemeinderat, um auf die anhaltende und sich verschärfende Problematik unzureichender Trainings- und Spielmöglichkeiten hinzuweisen.

Trotz jahrelanger Kommunikation dieser Thematik und regelmäßiger öffentlicher Hinweise – insbesondere im Rahmen unserer Generalversammlungen der Jahre 2021 bis 2024 – hat sich die Situation bislang nicht verbessert.

Der ZFV sieht es als seine Pflicht an, auf die ungleiche Behandlung bei der Sportförderung innerhalb des Stadtgebiets aufmerksam zu machen und zugleich konstruktive Vorschläge für eine nachhaltige Lösung zu unterbreiten.

2. Aktuelle sportliche Situation und Bedeutung des ZFV

Der Zeller Fußballverein ist seit über 100 Jahren ein zentraler Bestandteil des sportlichen, gesellschaftlichen und kulturellen Lebens der Stadt Zell am Harmersbach.

Unsere sportlichen Erfolge unterstreichen die Dynamik und Leistungsfähigkeit des Vereins:

- **1. Frauen-Mannschaft:** Aufstieg in die Fußball-Oberliga Baden-Württemberg – die höchste Liga im Frauenfußball auf Landesebene.
- **2. Frauen-Mannschaft:** Aufstieg in die Landesliga.
- **1. Herren-Mannschaft:** Als Aufsteiger aktuell Tabellenführer der Bezirksliga Offenburg.
- **2. Herren-Mannschaft:** Aktuell auf Platz 2.
- **Jugendabteilung:** Rund 180 Kinder und Jugendliche von den Bambinis bis zur A-Jugend.
- **Aktive Mannschaften:** Insgesamt 18 Teams, davon 12 reine ZFV-Mannschaften (ohne Spielgemeinschaften).



Der ZFV zählt als reiner Fußballverein – ohne weitere Sportarten – beeindruckende **649 aktive und passive Mitglieder**, deren Engagement und Leidenschaft das Fundament des Vereins bilden. Seit September 2014 konnte die Mitgliederzahl um rund **50 %** gesteigert werden.

Diese Zahlen belegen die sportliche Attraktivität und den Stellenwert des ZFV. Unsere Mannschaften tragen den Namen „Zell am Harmersbach“ überregional in ganz Baden-Württemberg hinaus und sind wichtige Botschafter der Stadt. Die Vereinsfarben des ZFV entsprechen den Farben der Stadt Zell a.H.

3. Aktuelle Infrastruktur und Engpässe

Trotz dieser Erfolge stößt der ZFV infrastrukturell an seine Grenzen:

- Zu wenige Trainings- und Spielflächen, um den wachsenden Bedarf zu decken.
- Mannschaften müssen sich Spielfelder teilen oder zeitversetzt trainieren.
- Eingeschränkte Trainingsqualität durch fehlende Vorbereitungsmöglichkeiten für Trainerinnen und Trainer.
- Regelmäßige Nutzungskonflikte mit anderen Vereinen im Sportzentrum Gasselhalde.
- Jugendmannschaften müssen teilweise in Nachbargemeinden ausweichen – mit erhöhtem logistischem und sicherheitsrelevantem Aufwand (Transport, Haftung, Unfallgefahr).
- Im Sportzentrum Gasselhalde ist der Trainings- und Spielbetrieb vom Clubhausbetrieb abgekoppelt, was wirtschaftliche Nachteile verursacht (fehlende Bewirtungseinnahmen).

Ein Vergleich mit umliegenden Vereinen (z. B. FV Biberach, SV Steinach, SV Haslach, SV Oberharmersbach, DJK Welschensteinach, FC Fischerbach, SSV Schwaibach) zeigt deutlich:

Alle genannten Vereine verfügen über mindestens zwei vollwertige Spielfelder – der ZFV hingegen muss mit einer unzureichenden Infrastruktur auskommen.

Diese Situation beeinträchtigt die Trainingsqualität, die Motivation unserer Ehrenamtlichen und gefährdet langfristig die positive Entwicklung des Vereins. Zudem ist es unter optimalen Trainingsbedingungen wesentlich leichter, engagierte und qualifizierte Trainerinnen und Trainer zu gewinnen und dauerhaft zu halten.

4. Sportliche Heimat, Standortfrage und vertragliche Rahmenbedingungen

Der Zeller FV wurde im September 1920 gegründet und nahm den Spielbetrieb zunächst an der Turnhalle in der Jahnstraße auf. Von 1923 bis 1937 nutzte der Verein den Sportplatz auf dem Gelände des heutigen Familienbads. Seit 1937 trägt



der ZFV seine Spiele im **Badwaldstadion** aus – der seither festen sportlichen Heimat des Vereins.

Ab 1993 stand zusätzlich der Hartplatz in der Gasselhalde für den Trainingsbetrieb zur Verfügung. Mit der Eröffnung des **Sportzentrums Gasselhalde** im Jahr 2011 nutzt der ZFV diese Anlage gemeinsam mit anderen Vereinen – den Kunstrasenplatz sowohl für Trainings- als auch für Spielbetrieb sowie das Stadion, dieses jedoch fast ausschließlich für Training.

Der ZFV nutzt das Gelände am Badwald auf Grundlage eines Nutzungsvertrags, der bis zum **31. Mai 2030** läuft.

Mit der Stadt Zell a.H. befinden wir uns in Gesprächen über eine Verlängerung der Nutzungsvereinbarung, konnten uns bislang jedoch in mehreren wesentlichen Punkten nicht einigen.

Unser Ziel ist es, im Rahmen dieser Vertragsverhandlungen **Planungssicherheit** zu schaffen – vergleichbar mit den Regelungen, die dem FV Unterharmersbach (FVU) eingeräumt wurden.

Die bisherige Verhandlungsgrundlage enthält jedoch mehrere für uns nachteilige Bedingungen:

- Kürzere Laufzeit (5 Jahre) gegenüber dem FVU (15 Jahre mit fixer Verlängerung bis 2045).
- Jährliche Kündigungsmöglichkeit statt fester Vertragsbindung.
- Fehlende finanzielle Unterstützung – während der FVU 40.000 € Zuschuss für die Sanierung eines Kleinspielfelds erhält.
- Mögliche Veränderungssperre bei baulichen Maßnahmen am Vereinseigentum (Clubheim, Sozialgebäude, Tribüne).
- Sonderkündigungsrecht der Stadt nicht nur bei einer Verlagerung des Stadions, sondern auch bei einer möglichen Überplanung des Badwaldgeländes – entgegen der Beschlussvorlage Nr. 92/2025 vom 03.07.2025.

Diese Punkte führen dazu, dass der ZFV derzeit **keine Planungssicherheit über das Jahr 2030 hinaus** besitzt. Investitionen in die eigene Infrastruktur sind somit nur unter erheblichem Risiko möglich.

5. Vergleich: FV Unterharmersbach (FVU) – Zeller FV (ZFV)

Kriterium	FV Unterharmersbach (FVU)	Zeller Fußballverein (ZFV)
Anzeige zusätzlicher Platzressourcen	Ja	Ja
Realisierung zusätzlicher Platzbedarfe	Ja	Nein



Kriterium	FV Unterharmersbach (FVU)	Zeller Fußballverein (ZFV)
Finanzielle Zuwendung der Stadt	40.000 €	0 €
Nutzungsdauer	15 Jahre (fix bis 2045)	5 Jahre (jährlich kündbar)
Planungssicherheit	Hoch	Nicht gegeben
Nutzungsvorgaben	Öffentlich zugänglich, schulische Nutzung	Veränderungssperre bei Sanierungen möglich
Kompensationsmaßnahmen	Keine erforderlich	Nur Erhalt des Status quo, keine Erweiterung
Vertragsverlängerung	Automatisch	Jährlich kündbar
Veränderungssperre bei Vereinseigentum	Nein	Möglich
Standortentwicklung	Gesichert	Unklar (Sonderkündigungsrecht bei Überplanung)

Diese Gegenüberstellung, die der Stadt bereits vorliegt, verdeutlicht die ungleiche Behandlung zweier Vereine derselben Kommune.

6. Historie der Kommunikation

Der Zeller FV weist seit vielen Jahren regelmäßig auf die angespannte Platzsituation hin – sowohl schriftlich als auch mündlich, u. a. in den Generalversammlungen 2021, 2022, 2023 und 2024.

Bis zum 29. Januar 2025 war der offizielle Stand, dass keine zusätzlichen Mittel für Sportplätze innerhalb der Stadt verfügbar seien. Erst durch einen Presseartikel erfuhren wir, dass der FV Unterharmersbach für die Sanierung seines Kleinspielfelds eine städtische Förderung in Höhe von 40.000 € erhält.

Diese Entscheidung war für uns überraschend und verdeutlicht, dass trotz vergleichbarer Voraussetzungen unterschiedliche Maßstäbe angewandt werden.

7. Unsere Position und Vorschläge

Der Zeller FV fordert **keine Bevorzugung**, sondern **Gleichbehandlung und faire Bedingungen**.

Wir verstehen uns als aktiven Partner der Stadt und möchten gemeinsam eine Lösung entwickeln, die allen zugutekommt.



Unsere Vorschläge:

1. **Gleichstellung bei Fördermitteln und Vertragslaufzeiten** – analog zu den Regelungen beim FV Unterharmersbach.
2. **Verbindliche Planungssicherheit** für mindestens 15 Jahre – ohne jährliche Kündigungsmöglichkeit, auch um auf laufzeitgebundene Fördermittel zugreifen zu können.
3. **Schaffung zusätzlicher Trainingskapazitäten:**
 - Idealerweise ein zusätzliches vollwertiges Spielfeld hinter der Tribüne.
 - Alternativ: konkrete Vorschläge der Stadt, wie kurzfristig und für die nächsten 10–15 Jahre zusätzliche Kapazitäten geschaffen werden können.
4. **Verzicht auf Veränderungssperren** für das Vereinseigentum, um Investitionen in Clubheim, Tribüne und Infrastruktur zu ermöglichen.
5. **Erarbeitung eines Sportstätten-Gesamtkonzepts** für das gesamte Stadtgebiet – gemeinsam mit allen betroffenen Vereinen.

8. Fazit

Der Zeller Fußballverein 1920 e.V. ist stolz auf seine sportliche Entwicklung, seine Jugendarbeit und das ehrenamtliche Engagement seiner Mitglieder.

Wir leisten einen wesentlichen Beitrag zum sozialen Zusammenhalt, zur Jugendförderung und zum positiven Image der Stadt Zell am Harmersbach.

Um diese Erfolgsgeschichte fortzuschreiben, benötigen wir **verlässliche Rahmenbedingungen, faire Förderung und Planungssicherheit**. Unsere Ehrenamtlichen, Trainerinnen, Trainer, Spielerinnen und Spieler verdienen eine Perspektive, die ihrer Leistung und Bedeutung gerecht wird.

Der Zeller FV verfolgt das Ziel, den Fußballsport als eigenständiger Verein auch in Zukunft engagiert fortzuführen und dabei den Namen der Stadt Zell weiterhin positiv und mit Stolz zu repräsentieren.

Der Verein steht kurzfristig für einen **konstruktiven und lösungsorientierten Dialog** mit der Stadt, dem Gemeinderat und den zuständigen Gremien bereit und freut sich über eine zeitnahe Einladung zu entsprechenden Gesprächen.

Bezüglich einer möglichen zukünftigen Verlagerung des Stadions in die Gasselhalde verweisen wir auf das beiliegende Dokument aus dem Jahr 2019. Wir stehen Gesprächen über ein von der Stadt angestrebtes Sonderkündigungsrecht offen gegenüber, sofern dabei eine **nahtlose und unterbrechungsfreie Fortführung des gesamten Vereinssportbetriebs** auf Basis des Anforderungskatalogs gewährleistet ist.



Ein Nachteil ergäbe sich in diesem Fall jedoch bei der Inanspruchnahme öffentlicher Fördermittel, die an feste Laufzeiten gebunden sind – wie das Beispiel des Kleinspielfelds in Unterharmersbach zeigt.

Zell am Harmersbach, 17. Oktober 2025

Für den Vorstand und die Mitglieder des
Zeller Fußballverein 1920 e.V.

Christian Pristl

Bernd Herrmann

1. Vorstand

2. Vorstand

Anlagen:

- Anforderungen neuer Standort Zeller FV vom 29.05.2019
- Fotodokumentation zum aktuellen Zustand des Kleinspielfelds (hinter der Tribüne im Badwaldstadion)